

# MISSUNDEHOF

Wohlfühlen im Schleswiger Viertel

## Protokoll

Round Table  
6. März 2024



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

1

**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord  
wärts

Stadt Dortmund





# Agenda – Round Table 6.3.2024

- Begrüßung
- Wirkung Hier und Heute
  - Bericht der Aktionen
  - Mitgliederversammlung von heute
- Integrative Konzeption
  - Bauvoranfrage und Bauphasen
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



# Unsere Vision Missundehof

Der Missundehof ist ein **Ort zum Treffen**.  
Es treffen sich Freunde der Nordstadt.  
Hier kann man arbeiten und lernen.  
Hier kann man Sport und Musik machen.  
Die **Menschen fühlen sich wohl**.  
Es wachsen Pflanzen im Missundehof.  
Wir möchten hier alle gemeinsam froh sein.





# Agenda – Round Table 6.3.2024

- Begrüßung
- Wirkung Hier und Heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



# Wirkung Hier und Heute – Aktionen im Missundehof

- September 23: Kinderolympiade
- Oktober 23: Herbstferienprogramm
- November 23: Konzert
- Dezember 23: Weihnachtsmarkt



<https://www.youtube.com/watch?v=6tXYGVUjOUK>



- Regelmäßig: Vorlesen und Hofcafé und WERTstatt von mobile



# In Vorbereitung für 2024

Projekthafte Umsetzung der Vernetzung und von Aktionen im Missundehof und Verein Schleswiger Viertel

- 4. Mai: Dortbunt
- Ferienprogramme
- 15. Juni: 10 Jahre Raum vor Ort
- Querbeet: Gärtnern für Frauen am Vormittag
- MISS Repi: Reparatur-Café jeden zweiten Dienstag in der WERTstatt
- Vorlesen für Kinder: jeden zweiten Dienstag
- Quartalstreffen mit Anwohner:innen
- Beteiligung am Straßenfest zu 10 Jahren Raum vor Ort
- Förderantrag für Mosaikkunst an den Fassaden für Co-Exist gestellt



Kontakt: [Missundehof@gmail.com](mailto:Missundehof@gmail.com)

Tel: (0175) 435 8590



# Agenda – Round Table 6.3.2024

- Begrüßung
- Wirkung Hier und Heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick

# Neues Handlungskonzept Nordstadt der Stadt Dortmund von 09/23 mit explizitem Bezug auf Innenhöfe



- Städtebauliche Aufwertung
  - Gestaltung von standortgerechten nutzungsgemischten Innenhöfen zur Sicherung lebendiger Quartiere
- Klimagerechte und ökologische Freiflächengestaltung
  - Gestaltung von grünen Innenhöfen zur Verbesserung des Mikroklimas und der Stadtökologie
  - Gestaltung von gemeinschaftlichen Innenhöfen zur Verbesserung der Freizeit- und Lebensqualität
- Zentrale Nordstadt (Schleswiger Viertel, Nordmarkt, etc.) als Sanierungsgebiet vorgesehen

Quelle: [www.dortmund.de/themen/planen-und-bauen/quartierskonzepte/stadterneuerung-nordstadt/](http://www.dortmund.de/themen/planen-und-bauen/quartierskonzepte/stadterneuerung-nordstadt/)



# Sauberkeit als zentrales Anliegen aller im Handlungskonzept: integrierter, fachbereichsübergreifender Ansatz notwendig



- Nutzung der vorhandenen Kooperations- und Netzwerkstrukturen
  - Private Investoren
  - Quartiersmanagement
  - Amt für Stadterneuerung, Umweltamt, Kämmerei, ...
  - EDG
  - Gemeinnützige Organisationen
  - ....
- Maßnahmen/Ansatzpunkte/Themen
  - Umweltbildung
  - Abfalltrennung/-entsorgung
  - Kontrollen
  - bisherige Formate (zum Beispiel AG Sauberkeit) weiterentwickeln
- Stadt Dortmund Amt für Stadterneuerung, Kampstraße 47, 44137 Dortmund [stadterneuerung@stadtdo.de](mailto:stadterneuerung@stadtdo.de) Telefon: 0231/50-23766 Ansprechpartner\*innen: Team Nordstadt Uta Wittig-Flick [uwittig-flick@stadtdo.de](mailto:uwittig-flick@stadtdo.de) und Erik Vorwerk [evorwerk@stadtdo.de](mailto:evorwerk@stadtdo.de)



# Neugestaltung Missundehof - Wohlfühlen und Verweilen

- Werkstätten für Mosaik und für mobile
- Büro-/Seminarfläche für Raum vor Ort (RvO)
- Apartements für Klient:innen von mobile
- Multifunktionsraum (MFR) für Nutzung durch RvO
- Clusterwohnung über dem MFR
- Freifläche zur Nutzung für alle
- Hofcafé als Verbindung zw. Straße und Hof



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

10

**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord  
wärts

Stadt Dortmund





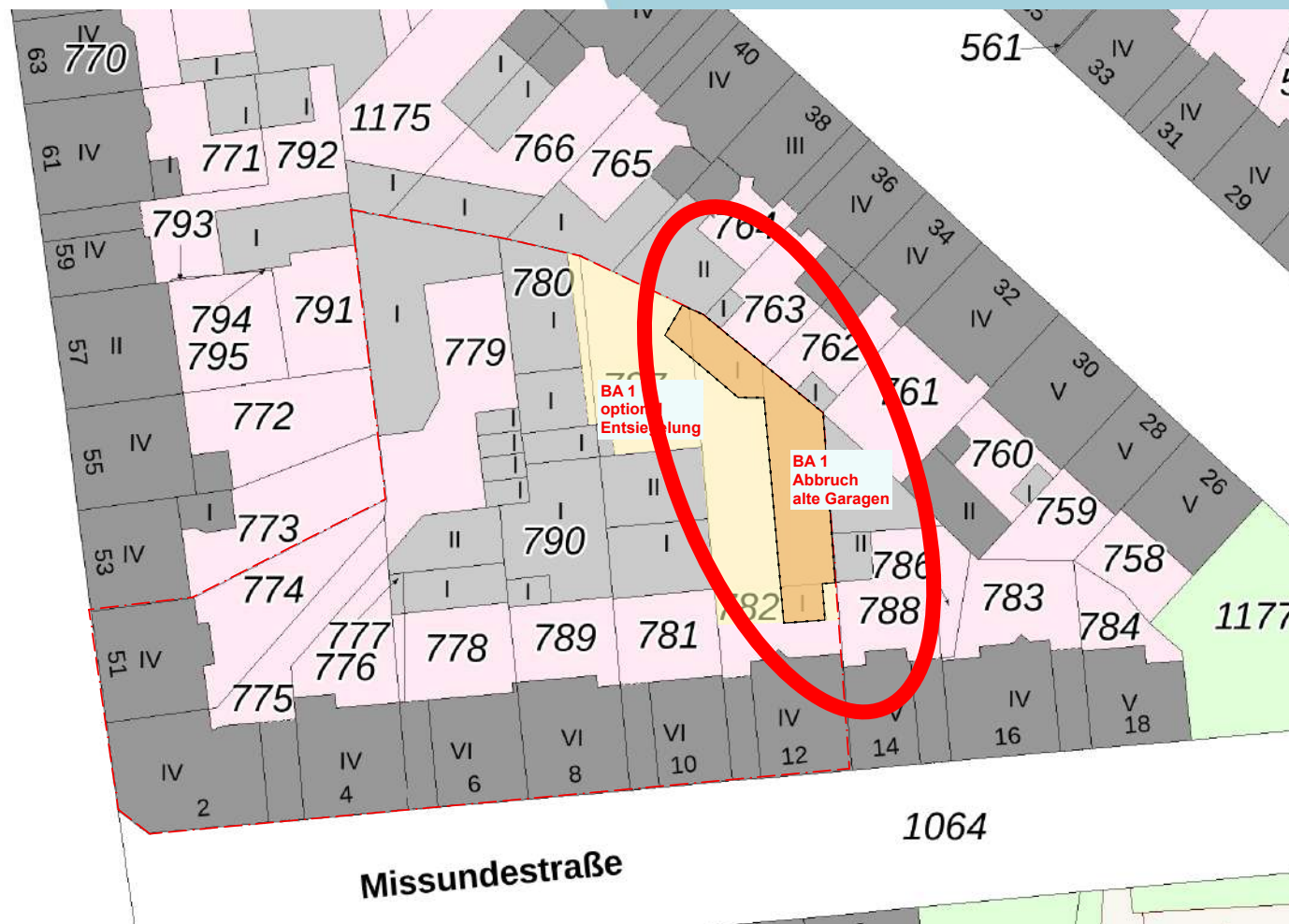
# Neugestaltung Missundehof – Status 02/2024

- Exposé fertig & verteilt (link folgt)
- Abstimmung Amt für Wohnbauförderung am 15.08.2023
- Abstimmungstermin 26.10.2023 mit dem Bauordnungsamt hat als Grundlage für die Bauvoranfrage (BVA) stattgefunden
- Kontinuierliche Abstimmung mit allen Nachbar:innen im Carrée Missundehof gemeinsam mit dem Amt für Stadterneuerung
- Bauvoranfrage (BVA) eingereicht 06.02.2024
- Vermesser und Bodengutachter angefragt
- Bauphasen 1- 5 definiert – siehe Folgeseiten
- Zeitachse für nächste Schritte – siehe Folgeseite



# Bauphase 1 – Abbruch Lager östlicher Rand Hof Mi12

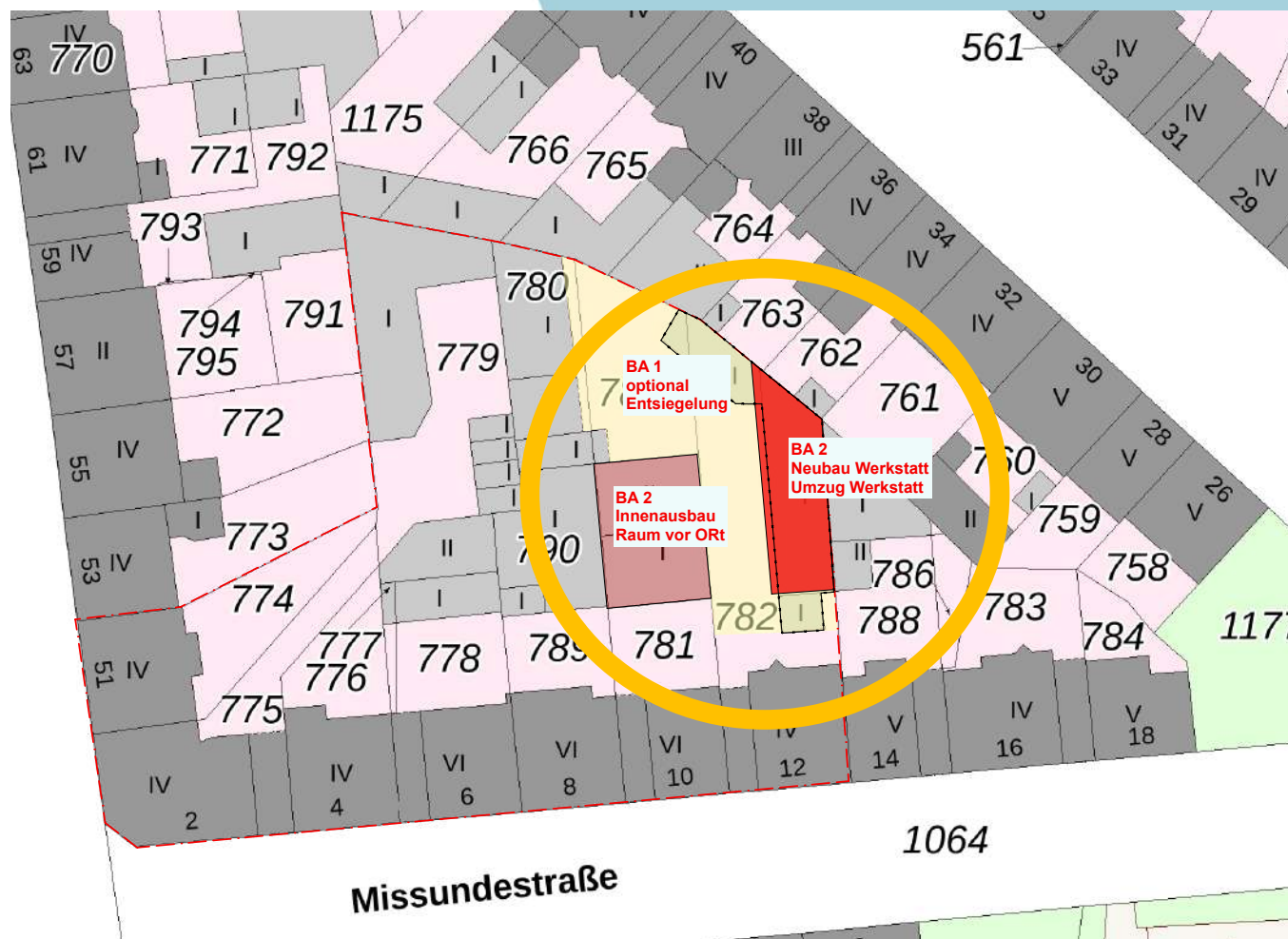
- Abbruch Lager Hof Mi 12 am östlichen Rand
- Teilentsiegelung Garagenhof
- Vorbereitung für Neubau Werkstätten





## Bauphase 2 – Neubau Werkstätten und Innenausbau RvO

- Werkstätten mit ca. 230 qm Fläche auf zwei Etagen für mobile und Mosaik
- Vorbereitung von ca. 200 qm Büro-/ Seminarfläche für Raum vor Ort im Bestand



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter

Round Table, 6.3.2024



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

13



**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord  
wärts

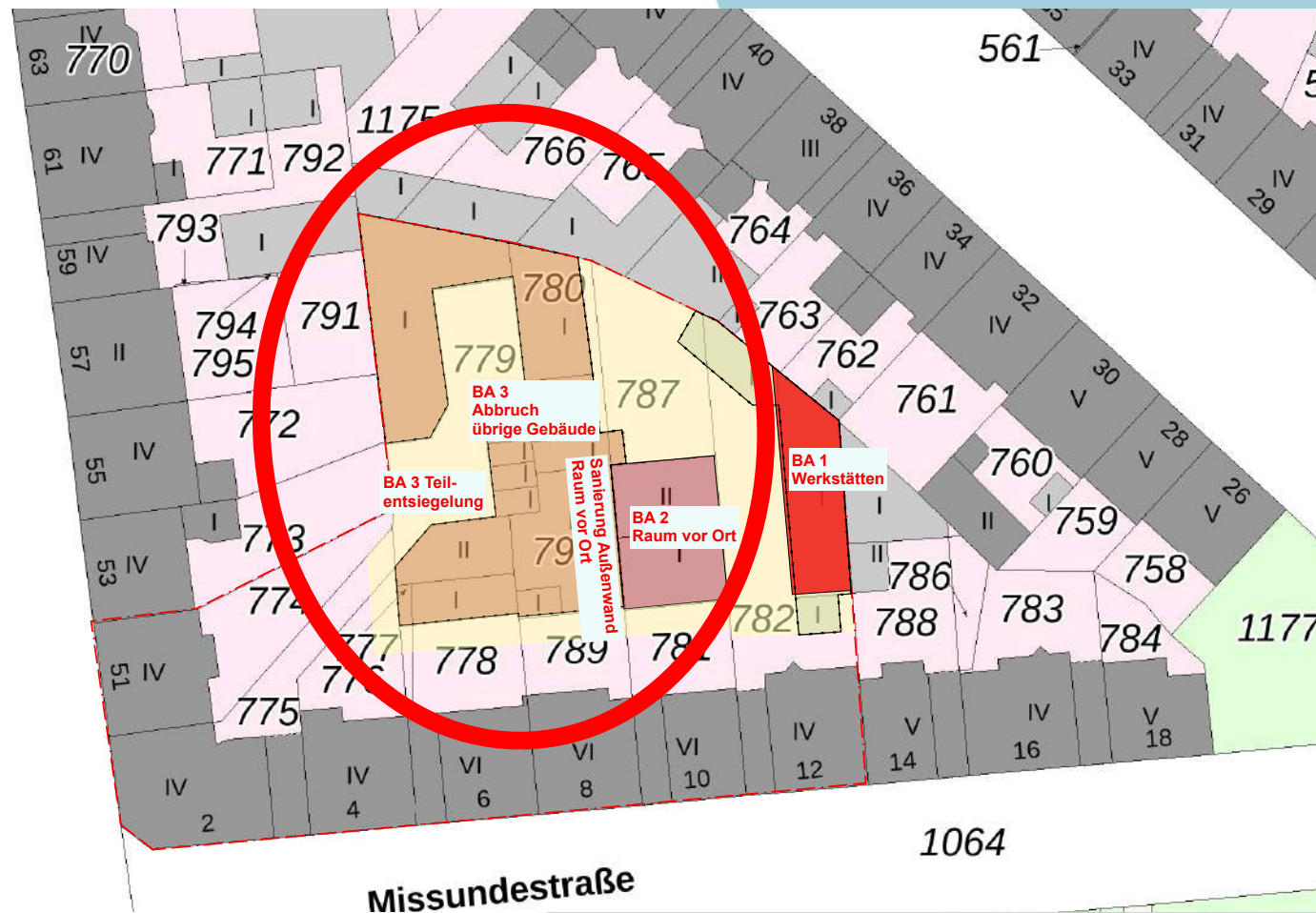
Stadt Dortmund





# Bauphase 3 – Abbruch restliche Garagen und Lager

- Nach Umzug mobile und Mosaik restlicher Abbruch
- Fertigstellung Büro-/Seminar für Raum vor Ort



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter

Round Table, 6.3.2024



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

14



**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



Hausverwaltung Karlshaus GmbH

nord  
wärts

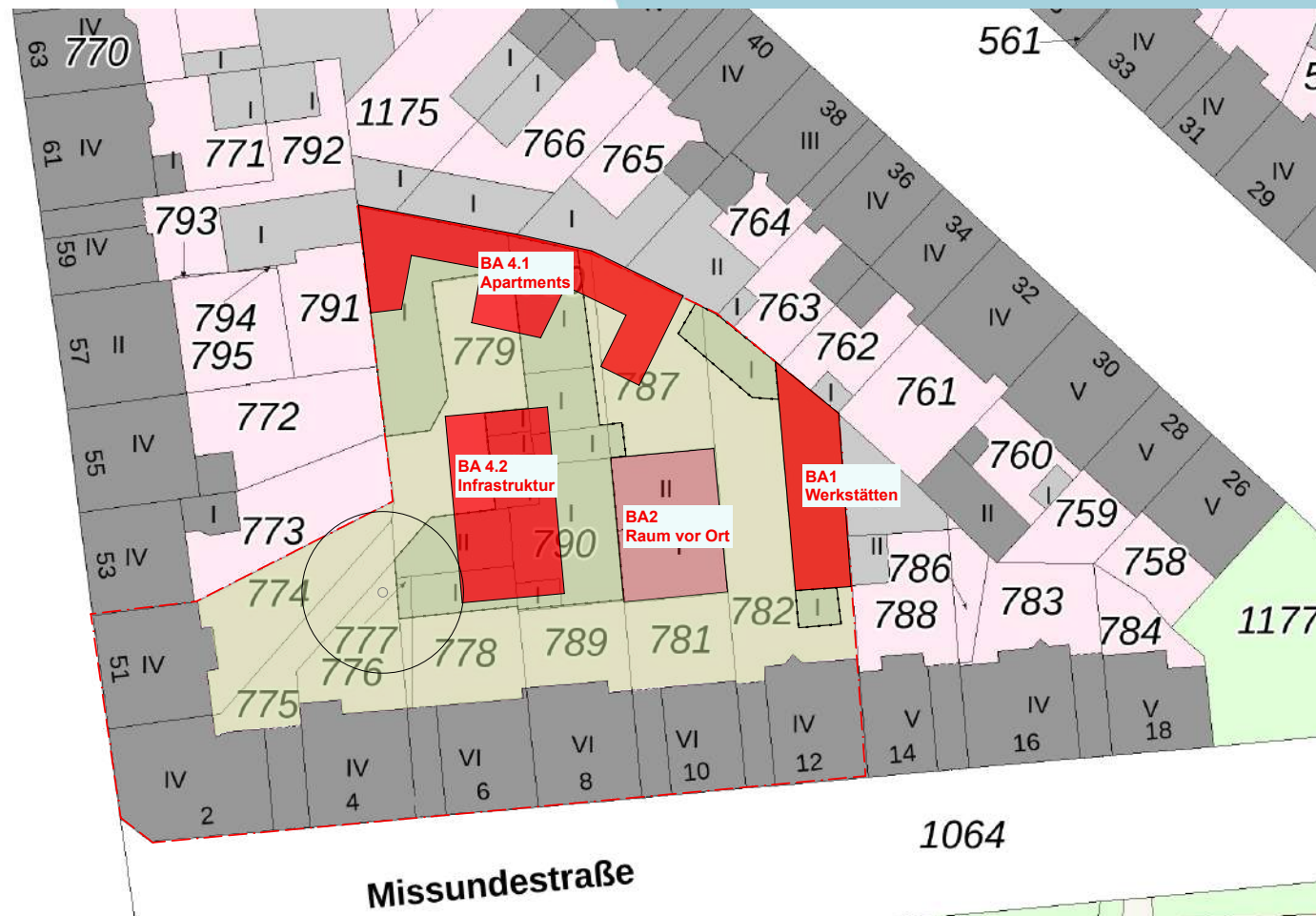
Stadt Dortmund





# Bauphase 4 – Neubau Apartments und Multifunktionsraum

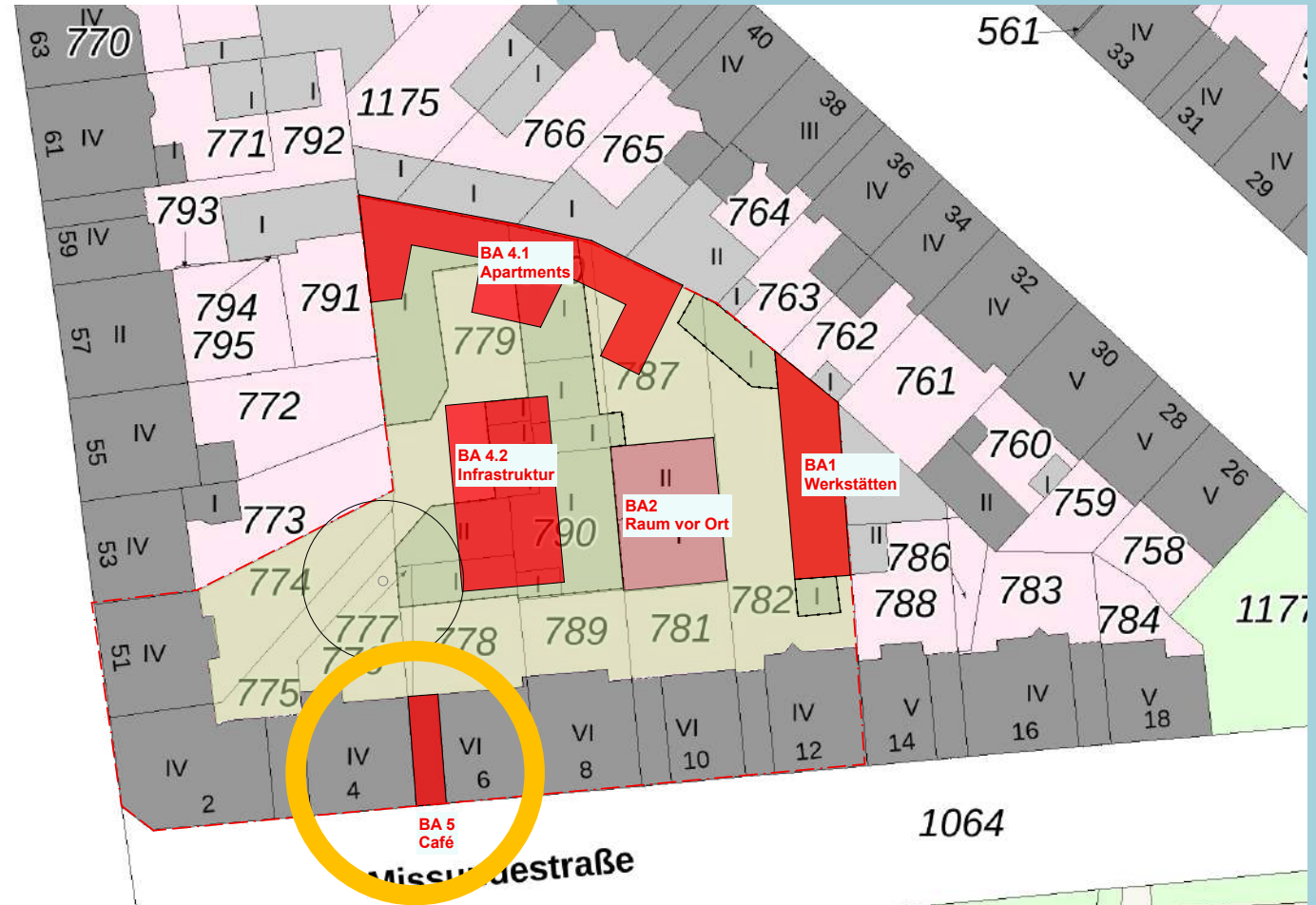
- Fünf Apartments für Klient:innen von mobile
- Multifunktionsraum für Raum vor Ort und Clusterwohnung für z.B. fünf Personen





# Bauphase 5 – Hofcafé in der Durchfahrt Mi6

- Neue Fahrradstellplätze im Hof
- Einrichtung Café in Durchfahrt Missundestraße 6
- Grünanlagen



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter

Round Table, 6.3.2024



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

16



**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



Hausverwaltung Karlshaus GmbH

nord  
wärts

Stadt Dortmund







# Ausblick nächste Schritte

- Laufzeit Bauvoranfrage, geschätzt bis Sommer 2024
- Abstimmung mit Bodengutachter Frühjahr 2024
- Konkretisierung der Planung Sommer 2024
- Bauantrag erste Bauabschnitte Ende 2024
- Ausführungsplanung, Ausschreibung Anfang 2025
- Möglicher Baubeginn 2025
- Erste Nutzungen 2026



# Agenda – Round Table 6.3.2024

- Begrüßung
- Wirkung Hier und Heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



## 4 Tafeln auf der Suche nach Antworten und Ideen

1. Welche Wirkungen haben unsere Angebote und Aktionen?
  - Wie steht es mit der beabsichtigten Partizipation der Anwohner:innen und Nachbar:innen?
2. Was sind positive Erfahrungen, um Teilnehmendenzahlen und eigene Aktivität zu erhöhen?
  - Welches sind Merkmale guter Kommunikation? Welche Kommunikation funktioniert?
  - Wie werden Betroffene in der Nordstadt zu Beteiligten?
3. Was wünscht ihr euch vom Verein Schleswiger Viertel?
  - Was braucht das Projekt Missundehof noch?
  - Wo möchtet ihr dabei sein? Wo möchtet ihr helfen?
4. E-Mobilität





# Aktive Pause

**WÜNSCHE**

- Sitzgelegenheiten für den Sommer
- Fahrradstellplätze im öffentlichen Raum
- Gewinnung von Multiplikatorinnen aus unterschiedlichen Communities

Auftrag an Wolfgang mit MISS Repi ist erteilt

**Quartalstreffen ist für Mai geplant**

- Persönliche Betreuung / Bindung
- Fußball
- Selbstvertretung erreichen
- Lokale Veranstaltungen und Feste berücksichtigen
- Kultur aus dem Viertel mit einbeziehen, z.B. Kino
- Art und Weise der Ansprache (niedrigschwellig, Kinder mit Bildern und Farben, Sprache)
- Grillabend, Musik, Getränke, „Bierpils“: einfach & niederschwellig
- Angeboten in mehreren Sprachen
- Sozialmedien nutzen
- Teilnehmende binden
- Individuelle Bedürfnisse ergründen und ansprechen (was würde wen interessieren, wofür lohnt es sich, Freizeit zu geben), wer wohnt hier, welche Festtage sind wichtig, bevorzugte Kommunikation ergründen
- Einzelnen erklären, wo der Bezug zu ihrem Leben ist
- Einbinden mehrsprachiger Multiplikator:innen
- Eltern über Kinder erreichen (Kooperationen mit Schulen?)

**Hofcafé durch Anwohnerin angeleitet**  
**Vorlesen durch Anwohnerin wird realisiert**

**WELCHE WIRKUNG HABEN UNSERE ANGEBOTE? WIE FUNKTIONIERT PARTIZIPATION?**

- Alltag verbessern
- Aufsuchende Arbeit
- Auf Menschen zugehen
- Vertrauen aufbauen
- Zeigen, was mit Partizipationsergebnissen passiert und es dann auch zu tun

**E - MOBILITÄT**

- Wer sind Nutzer:innen
- Transport für Job und privat
- Niederschwelligkeit

Werden aktiv adressiert



# Agenda – Round Table 6.3.2024

- Begrüßung
- Wirkung Hier und Heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



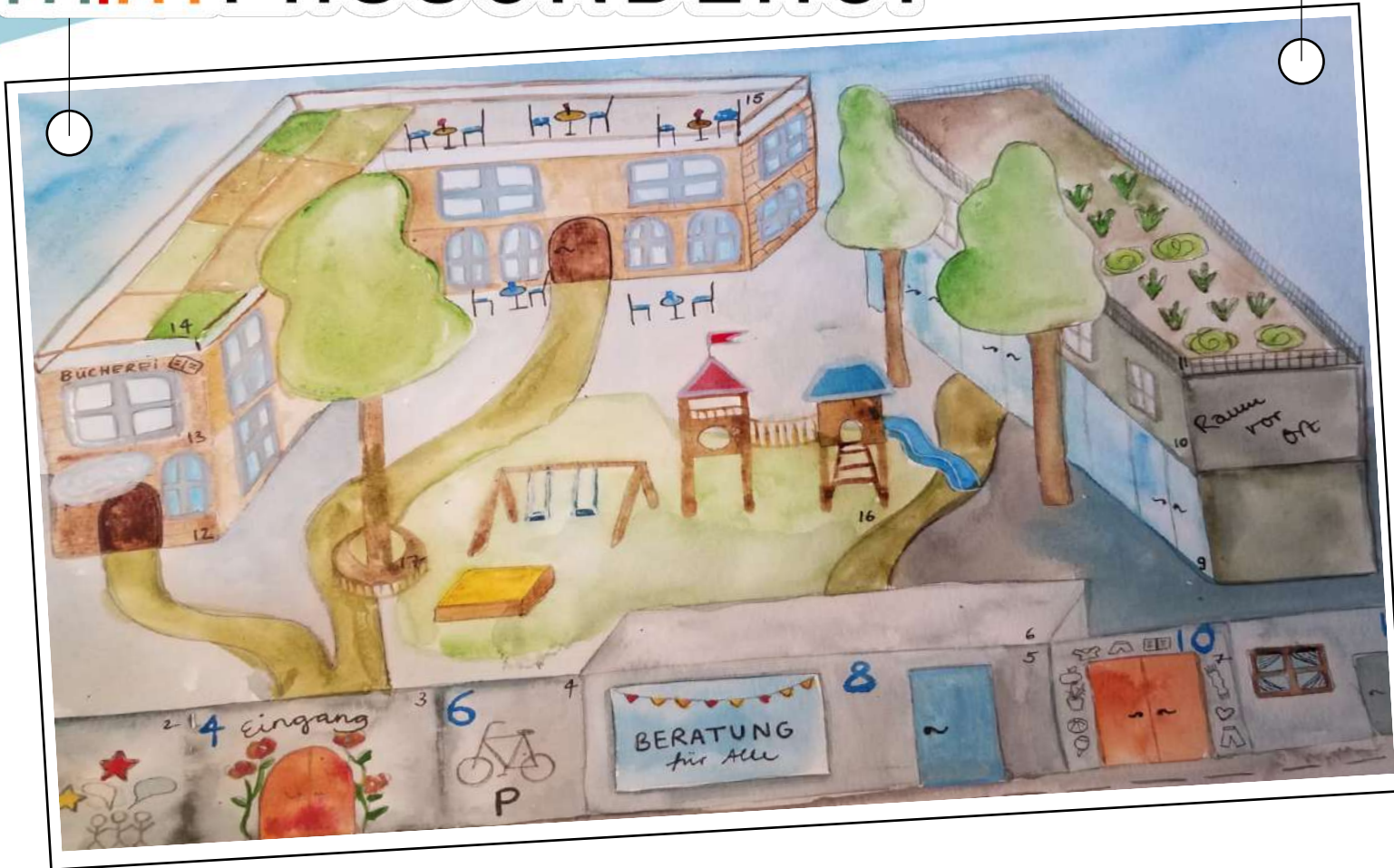
# Wir suchen Moderator:in / Projektleitung (Honorar)

- Für die Planung und Durchführung des Quartalstreffens der intensiv beteiligten Menschen des Missundehofes
- Bisher: zwei Mal durchgeführt, ca. 12 Teilnehmende, wechselnde Moderation
- Zielsetzung:
  - Themen der Nutzer:innen Missundehof identifizieren, aufgreifen, anpacken
  - Demokratie, Einfluss und Umsetzung leben
  - Sprachrohr sein und Kontinuität sicherstellen

Kontakt: [Missundehof@gmail.com](mailto:Missundehof@gmail.com)

Tel: (0175) 435 8590

# MISSUNDEHOF



## Gemeinsamer Ausblick

Mitglied werden im Verein  
Schleswiger Viertel!

Nächstes Treffen:  
Mittwoch, 11. September 2024  
um 15:30

Missundehof@gmail.com  
Tel. (0175) 435 8590



Sprachtherapeutische Praxis  
Elisabeth Richter

Round Table, 6.3.2024



**Raum  
vor Ort**  
Begegnung und Lernen  
im Schleswiger Viertel

**MOBILE**  
Selbstbestimmtes  
Leben Behinderter e.V.

23

**Borsigplatz Verführungen**  
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord  
wärts

Stadt Dortmund

